



## Opis nieruchomości:

**Lokalizacja** - Inwestycja powstaje pomiędzy dwiema dużymi dzielnicami (Chełm i Orunia Górna) zapewniającymi pełną infrastrukturę handlowo-usługową, edukacyjną i medyczną. Bliskość ul. Małomiejskiej zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej. Położone zaledwie 1 kilometr od inwestycji tereny rekreacyjne w postaci Jaru Wilanowskiego (Boiska, pole do mini golfa, plac zabaw, tor przeszkód) zapewniają możliwość wypoczynku bez konieczności dalekiego przemieszczania się.

**Standard** - Budynek wyposażony w windę, podziemne i naziemne miejsca postojowe. Każdy lokal wykonany w standardzie deweloperskim - wylewki betonowe, tynki gipsowe, drzwi zewnętrzne, grzejniki (ogrzewanie z sieci miejskiej), gniazdka i włączniki elektryczne.

**Rozkład pomieszczeń** - Każdy lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki

**Podsumowanie** - Kameralna inwestycja w doskonałej lokalizacji która sprawia, że bez problemu można wynająć lokal zarówno długo jak i krótkoterminowo. Istnieje możliwość odliczenia podatku VAT (23%).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentacje.

UDZIELAMY BEZPŁATNEJ POMOCY W UZYSKANIU KREDYTU.  
KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA SPRZEDAJĄCY. SPRZEDAŻ TEJ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA JEST LICENCJĄ PAŃSTWOWĄ ORAZ POLISĄ UBEZPIECZENIOWĄ.

## Galeria zdjęć:

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	MY152519
Umeblowanie:	Nie
Sprzęt AGD:	Nie
Typ kuchni:	Bez okna otwarta na salon
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne, podziemne

## Kontakt do doradcy:

Sławomir Kamiński

tel.: 536 333 341

e-mail: s.kaminski@mmnieruchomosci.com.pl







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ