

## Gdańsk Chełm Południe, ul. Antoniego Madalińskiego Mieszkanie na sprzedaż za **305 520 PLN**

pow. 40,20 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 0 z 3

2020 r.

7 600 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

**UWAGA** - Atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe

**Lokalizacja** - Inwestycja powstaje na styku dwóch dużych dzielnic (Chełm i Orunia Górna) zapewniających pełną infrastrukturę handlowo-usługową, edukacyjną i medyczną. Bliskość ul. Małomiejskiej zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej. Położone zaledwie 1 kilometr od inwestycji tereny rekreacyjne w postaci Jaru Wilanowskiego (Boiska, pole do mini golfa, plac zabaw, tor przeszkód) zapewniają możliwość wypoczynku bez konieczności dalekiego przemieszczania się.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełne zaplecze edukacyjne od poziomu przedszkolnego do szkół średnich.

**Standard** - Budynek wyposażony w windę, indywidualne garaże w przyziemiu, komórki lokatorskie. Każdy lokal wykonany w standardzie deweloperskim - wylewki betonowe, tynki gipsowe, drzwi zewnętrzne, grzejniki (ogrzewanie z sieci miejskiej), gniazda i włączniki elektryczne.

**Rozkład pomieszczeń** - salon z jasnym aneksem kuchennym (18,13 m<sup>2</sup>), sypialnia (10,77 m<sup>2</sup>) oraz łazienka z wc (3,66 m<sup>2</sup>) i duży przedpokój (7,69 m<sup>2</sup>) z wygodną wnęką na zabudowę.

**Podsumowanie** - kameralna inwestycja (tylko 2 budynki) w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu terenów rekreacyjnych. Istnieje możliwość dokupienia garażu w budynku lub miejsca naziemnego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentacje.

UDZIELAMY BEZPŁATNEJ POMOCY W UZYSKANIU KREDYTU.  
KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA SPRZEDAJĄCY. SPRZEDAŻ TEJ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA JEST LICENCJĄ PAŃSTWOWĄ ORAZ POLISĄ UBEZPIECZENIOWĄ.

### Galeria zdjęć:

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	MY364477
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Nie
Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne, garaż,

### Kontakt do doradcy:

Sławomir Kamiński

tel.: 536 333 341

e-mail: [s.kaminski@mmnieruchomosci.com.pl](mailto:s.kaminski@mmnieruchomosci.com.pl)

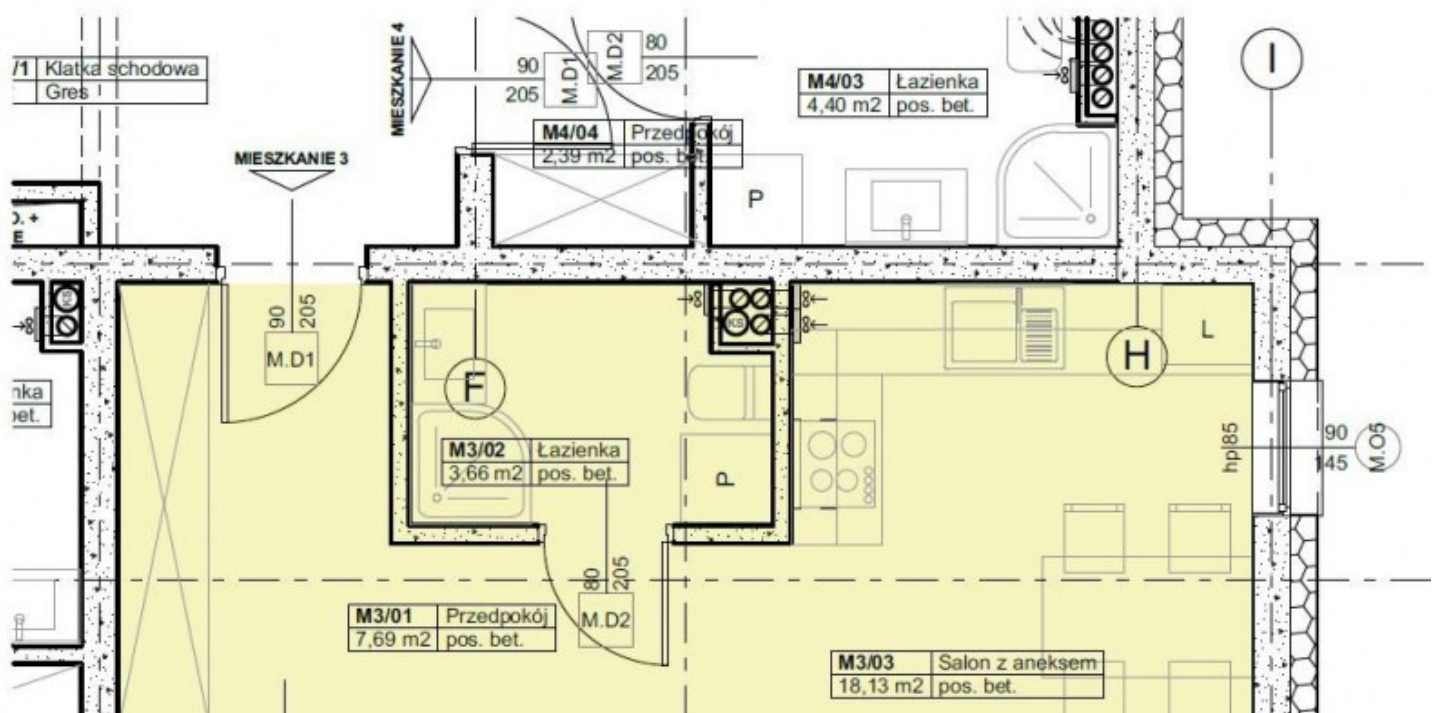
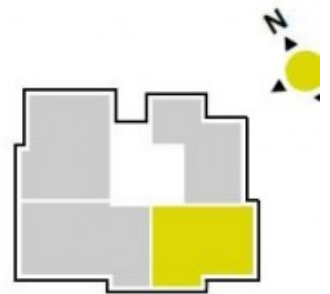


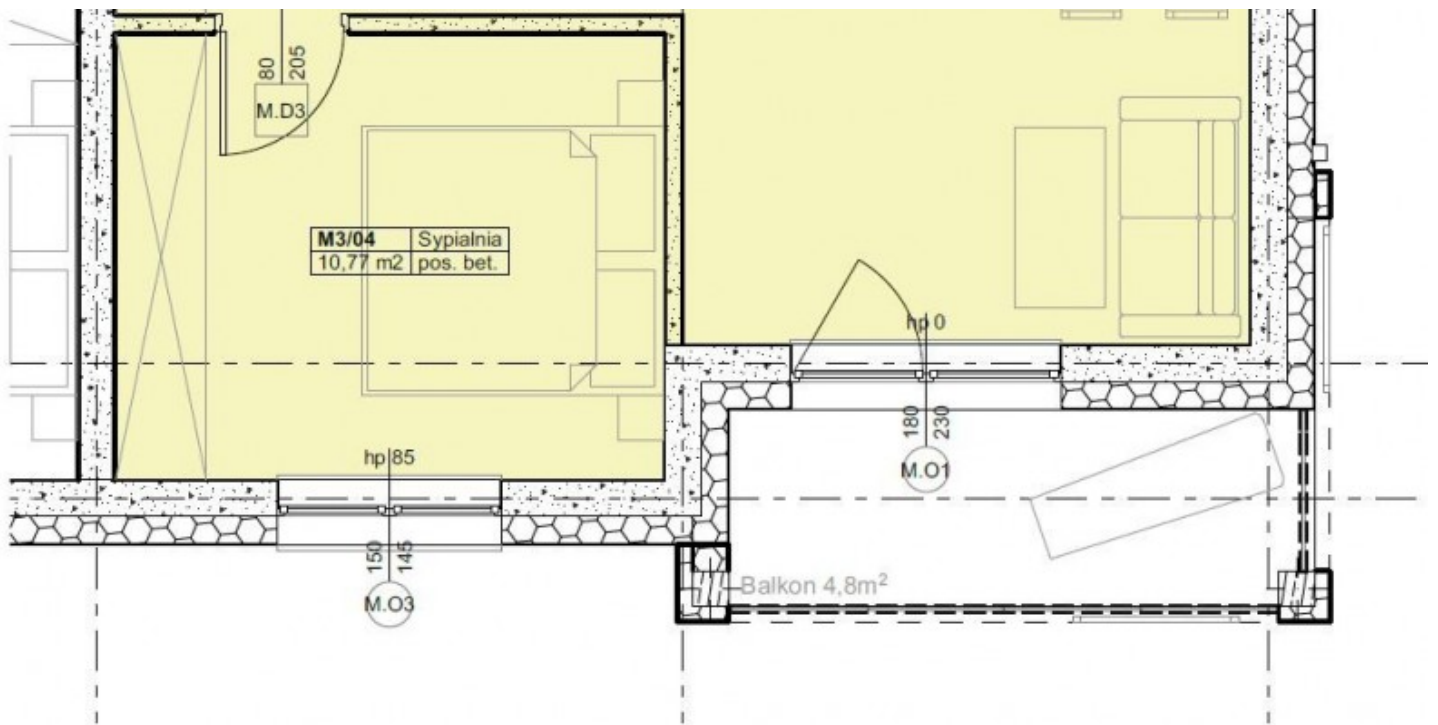




PARTER - MIESZKANIE NR3

m3





Zestawienie Pomieszczeń MIESZKANIE 3				
Lokal / Strefa	Nr pom.	Nazwa pom.	Typ podłogi w stanie deweloperskim	Powierzchnia
<b>Mieszkanie 3</b>				
	M3/01	Przedpokój	pos. bet.	7,69
	M3/02	Łazienka	pos. bet.	3,66
	M3/03	Salon z aneksem	pos. bet.	18,13
	M3/04	Sypialnia	pos. bet.	10,77
				<b>40,25 m<sup>2</sup></b>



\*Projektowane powierzchnie użytkowe jako wartości orientacyjne, mogą się nieznacznie różnić po realizacji.

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ