

Gdańsk Morena, ul. Dolne Migowo Mieszkanie na sprzedaż za **789 000 PLN**

pow. 97,14 m²

4 pokoje

piętro 1 z 1

2018 r.

8 122,30 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Niebanalna architektura i doskonała lokalizacja to cechy wyróżniające tę kameralną inwestycję na Gdańskiej Morenie w otoczeniu lasu terenów rekreacyjnych. W każdym z budynków przewidziano zaledwie 4 mieszkania z ogródkami, antresolami i zielonymi tarasami na dachu, a także halami garażowymi mieszczącymi salę rekreacji i rowerownię, miejsca postojowe, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia na jednoślad.

Budynki charakteryzują się nowoczesną architekturą i bardzo ergonomicznym rozkładem pomieszczeń. Reprezentują wysoki standard wykończenia - eleganckie części wspólne, tarasy na dachu w formie ogrodu.

Nieruchomość oferuje szeroką gamę optymalnych powierzchni od 46 do 97 m² oraz oryginalnych mieszkań na ostatniej kondygnacji z antresolą do indywidualnej aranżacji. Cztery główne typy lokali (2 mniejsze na parterze, 2 większe na piętrze) Mieszkania są funkcjonalne, ustawne, o regularnych kształtach i ekonomicznej powierzchni, inspirujące do realizacji indywidualnych pomysłów.

Oferta dotyczy mieszkania usytuowanego na poziomie I piętra o powierzchni 97,14 m², które tworzy: poziom 0 - pokój dzienny z aneksem kuchennym (22,55 m²) z wyjściem na balkon (7,58 m²), dwie sypialnie (10,65 m²; 9,53 m²) z mniejszej sypialni wyjście na taras (5,03 m²) i łazienka (4,59 m²) - dostępne z korytarza (8,77 m²). Poziom pierwszy to antresola o powierzchni (41,05 m²) z wyjściem na dwa balkony (7,58 m²; 5,03 m²). Dodatkowy powierzchnia to tak zwany "zielony dach" (16,00 m²).

Układ mieszkania pozwala na funkcjonalne i optymalne rozwiązania aranżacyjne. W całym lokalu indywidualne wielokomorowe okna PCV z nawietrznikami, z wystawą na dwie strony, które doskonale doświetlają mieszkanie pozwalając w pełni wykorzystać światło słoneczne, tworząc mieszkanie jasnym i przyjemnym. Ogrzewanie przez grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, w łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworem termostatycznym (indywidualnie opomiarowanie). Drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie chronią bezpieczeństwo mieszkańców. Wszystko zostało zaprojektowane w sposób precyzyjny i przemyślany - mając na uwadze walory estetyczne oraz komfort i wygodę mieszkańców.

Otoczenie inwestycji stwarza doskonałe warunki do codziennego funkcjonowania,

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	MY965144
Typ budynku:	Dom wielorodzinny
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO miejskie
Jasna kuchnia:	Tak
Balkon/taras:	Tak
Piwnica:	Tak

Kontakt do doradcy:

Sławomir Kamiński

tel.: 536 333 341

e-mail: s.kaminski@mmnieruchomosci.com.pl

ponieważ charakteryzuje się różnorodnością obiektów użyteczności publicznej. Doskonała lokalizacja sprawia, że jest znakomicie skomunikowana z całym trójmiastem. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie z licznymi liniami autobusowymi i tramwajowymi i kolejowymi (10 min pieszo), które umożliwią łatwe dotarcie do każdego punktu miasta. Doskonałe połączenie drogowe zapewni dostęp do bogatego zaplecza komercyjnego - centrów handlowych i pełnej infrastruktury (szkoły, przedszkola, punkty medyczne, żłobki) a bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zadowoli zarówno osoby lubiące aktywnie spędzać czas, jak i mieszkańców ceniących komfort i spokój.

Elementy dodatkowe:

Komórki i pom. na jednoślady

- obligatoryjny zakup,
- cena 2000 zł/mkw.,

Miejsca w hali

- obligatoryjny zakup (lokale powyżej 90 mkw. posiadają przypisane 2 miejsca),
- cena 30 000 zł,

Miejsca naziemne

- brak

Zapraszamy na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

UDZIELAMY BEZPŁATNEJ POMOCY W UZYSKANIU KREDYTU.
KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. WYNAGRODZENIE BIURA
POKRYWA SPRZEDAJĄCY. SPRZEDAŻ TEJ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA
JEST LICENCJĄ PAŃSTWOWĄ ORAZ POLISĄ UBEZPIECZENIOWĄ.

Galeria zdjęć:





MIESZKANIE A.M03

Budynek

A

Powierzchnia*

56,09 m²
+antresola 41,05 m²

Pokoje 3+antresola

Piętro I Piętro

Strona świata pd-zach/pn-zach/pn-wsch

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POZIOM 0

1. Pokój dzienny z aneksem	22,55 m ²
2. Sypialnia 1	10,65 m ²
3. Sypialnia 2	9,53 m ²
4. Łazienka	4,59 m ²
5. Korytarz	8,77 m ²
+6. Balkon	7,58 m ²
+7. Taras	5,03 m ²

POZIOM I

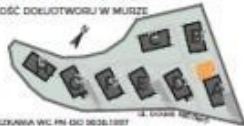
8. Antresola	41,05 m ²
+9. Balkon	7,58 m ²
+10. Balkon	5,03 m ²

POZIOM II

+11. Dach zielony	16,00 m ²
-------------------	----------------------

LEGENDA

SCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
WYSOKOŚĆ DOŁĄCZOWISU W MURZE



ORIENTACYJNY
PLAN OSIEDLA

*POWIERZCHNIA MIESZKANIA WŁ. PN. DO 30.03.1997
DO POWIERZCHNI LOKALU WŁ. PN. WŁ. PN. DO 30.03.1997
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU



POZIOM 0



POZIOM I



POZIOM II









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ